

Renoveringsguide för bf8an

Renoveringsguiden fungerar som stöd till dig som funderar på att renovera din lägenhet. Det är föreningens stadgar som reglerar ansvar och skyldigheter vid renovering.

Inledning

Som bostadsrättsinnehavare har du ett långtgående ansvar för renovering och underhåll av lägenheten du bor i. Med det följer också en frihet att anpassa lägenheten efter ditt tycke.

Innan du börjar din renovering

Styrelsens godkännande

Du behöver ha styrelsens skriftliga godkännande innan du renoverar din lägenhet. Utan ett skriftligt godkännande kan du bli skyldig att återställa lägenheten i tidigare befintligt skick.

Anledningen bakom det skriftliga godkännandet är bl.a. att det finns gemensamma funktioner i fastigheterna som t.ex. värme och ventilation. Om du t.ex. flyttar element eller täcker över ventilationskanaler så påverkar det värme- eller ventilationssystemet i fastigheterna som i sin tur påverkar inomhusmiljön för dig och dina grannar. Styrelsen behöver därför utvärdera hur din renovering påverkar fastigheterna och därmed dina grannar.

För att erhålla styrelsens skriftliga godkännande behöver du fylla i och skicka in en redogörelse för din renovering till styrelsen. Du ska använda föreningens "Renoveringsblankett" som du hittar på webbplatsen www.bf8an.com.

Bygglov

Om bygglov behövs är du som medlem skyldig att ansöka om bygglov. Detta får göras först efter styrelsen har godkänt din renoveringsförfrågan.

Val av entreprenörer

Renoveringen ska utföras på ett fackmannamässigt sätt. För våtutrymmen, el- och gasinstallationer/förändringar så krävs att entreprenören har behörighet enligt gällande regler. Bostadsrättsinnehavaren bär alltid ansvaret för att arbeten utförs på ett fackmannamässigt sätt.

Vill du ha tips på hur du väljer entreprenör så finns checklistor från Konsumentverket och Villaägarna tillgängliga på föreningens webbplats www.bf8an.com. För våtrumsarbeten finns branschorganisationer som exempelvis www.gvk.se eller www.sakervatten.se

Informera grannar

Grannar ska informeras minst en vecka i förväg om störande arbeten med så detaljerade tidsangivelser som möjligt. Dessa typer av arbeten får endast göras mån-fre, 07:00-18:00.

Ha dialog med grannarna, det gör livet enklare både under och efter renoveringen! Sätt även upp en lapp på anslagstavlan i gatuhuset.

Under renoveringen

Byggskräp

Du ansvarar för att byggskräp blir bortforslat.

Ändrade planer

Informera styrelsen om du ändrar dina renoveringsplaner. Kom ihåg, din renovering behöver vara skriftligen godkänd och du kan bli skyldig att återställa ifall din renovering går utanför godkännandet.

Informera grannarna om eventuella ändringar i tidsplaner för bullrande arbeten.

Avstängning av vatten

Ska göras i samråd med fastighetsskötaren. Kontakta styrelsen eller fastighetsskötaren direkt. Planera i god tid!

Efter renoveringen

Dokument

Kom ihåg att få kvalitetsdokumentation efter genomförda arbeten med exempelvis vatten, avlopp och tätskikt. Dessa hjälper dig vid eventuella framtida problem.

Byggskräp

Kontrollera att inget byggskräp lämnats i miljöstugan eller på gata och gårdar runt huset. Du som boende är skyldig att se till att det tas omhand på ett riktigt sätt.