

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSFÖRENINGEN ÅTTAN U P A

Org. nr. 702002-6469

ÅR 2014

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2014-01-01 - 2014-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	7
- balansräkningar	8
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
- tilläggsupplysningar	10
- underskrifter	15

1

5 m

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 1920-06-05. Nuvarande stadgar registrerades 2010-09-10 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Nejlikan 4, Stockholm
Adress: Hagagatan 8, 113 48 Stockholm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2014

Ordinarie:

Alireza Tajbakhsh	Ordförande
Erik Jennerfelt	Vice ordförande/kassör
Maria Lychnell	Sekreterare
Madeleine Forsell	Ledamot
Fredrik Nyström	Ledamot

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2014

Ordinarie:

Torbjörn Svantesson	Ordförande
Gustav Thorén	Vice ordförande/kassör
Caroline Elander	Sekreterare
Jerry Olovsson	Ledamot
Erik Jennerfelt	Ledamot

Erik Jennerfelt har flyttat och utträtt ur styrelsen under verksamhetsåret.

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Fredrik Åborg	Auktoriserad revisor
---------------	----------------------

Valberedning

Kristina Westman	Sammanställande
------------------	-----------------

Ordinarie föreningsstämmen hölls den 10 juni 2014.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 7 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Nejlikan 4, Stockholm

Nybyggnadsår är 1905 och värdeår är 1929.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	29 144 000	29 144 000
Varav byggnader:	12 144 000	12 144 000
Varav mark:	17 000 000	17 000 000

På fastigheten finns två huskroppar innehållande 36 stycken bostadslägenheter och 2 lokaler. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Boytan är 1 452 kvm och lokalytan 255 kvm.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Städning	Resultat Städ AB
Snöröjning	Med Avsikt AB
Kabel-TV	Com Hem AB
Bredband	Bredbandsbolaget AB, Com Hem AB
El	Fortum Markets AB, Enkla Elbolaget i Sverige AB
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Trafikkontoret och Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och hur de likvida medlen har förändrats. Med de nya reglerna enligt K2 har detta blivit svårare för föreningens intressenter (eftersom avskrivningskostnaderna har ökat markant). Nedan försöker vi att förklara detta på ett mer lättförståeligt sätt.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Driftkostnader är kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader består dels av räntor från föreningens lån, dels av löpande amorteringar.

Slitagekostnader är den del av kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. Dessa beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll.

I denna beräkning ingår inte avskrivningskostnader då det slitage avskrivningarna ska motsvara redan tas hänsyn till genom slitagekostnader.

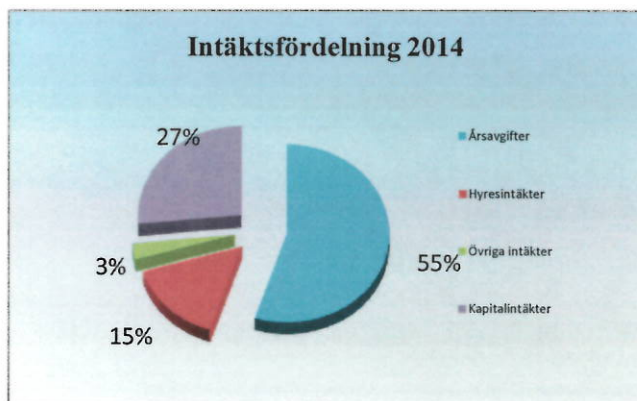
Utfall, tkr	2014	2013
Intäkter	1 073 775	1 063 002
Driftkostnader	-808 891	-765 862
Kapitalkostnader	-202 254	-219 233
Slitagekostnader	-25 000	-25 000
	37 630	52 907

Föreningens ekonomi påverkades under året av oförutsedda utgifter för två vattenskador. Ersättning har även utbetalats till en medlem som under ett flertal månader har erlagt en felaktig avgift.

En justering av avgifterna har skett mot bakgrund av att vindsbyggnationen avslutats och då samtliga lägenheters andelstal förändrades i och med den ökade boytan.

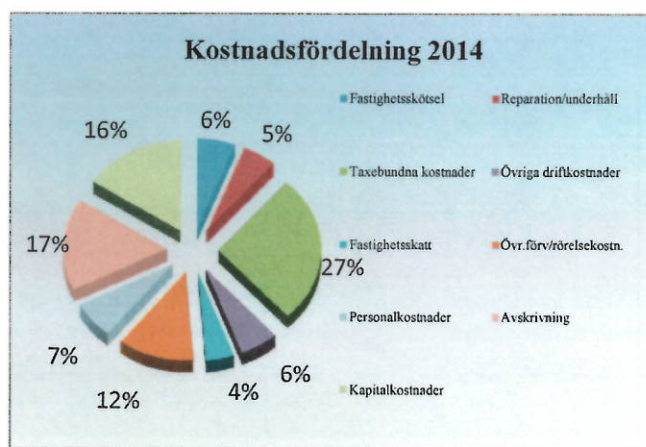
Mot bakgrund av att den i avtalet avseende vindsbyggnationen fastställda tidsplanen inte har efterföljts har föreningen erhållit extraintäkter i form av förseningsavgifter.

Bindningstiden på samtliga av föreningens lån kommer att löpa ut under år 2015. Omsättning av lånen jämte en omförhandling av räntorna kommer att ske under år 2015 vilket kommer att påverka föreningens ekonomi positivt.



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	803
Hyresintäkter	226
Övriga intäkter	44
Kapitalintäkter	388
Summa	1 462

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	75
Reparation/underhåll	69
Taxebundna kostnader	344
Övriga driftkostnader	77
Fastighetsskatt	57
Övr.förv/rörelsekostn.	153
Personalkostnader	86
Avskrivning	214
Kapitalkostnader	202
Summa	1 276



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Målning av taket i gårdshuset är genomfört. Stammarna har spolats i gårds – och gatuhuset.

Underhållsarbeten under 2015

Rensning av frånluftskanaler och OVK kommer att genomföras under februari månad 2015.

Avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll ska enligt stadgar avsättas ett belopp som styrelsen beslutar.

Medlemsinformation

Under året har 8 bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2014 var 48. Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	1 074	1 063	1 061	994	1 003
Resultat efter fin. poster, tkr	186	-363	-168	-248	-84
Balansomslutning, tkr	7 086	6 799	7 947	4 875	5 032
Soliditet, %	-15%	-18%	-11%	-31%	-25%
Kassalikviditet, %	269%	147%	134%	153%	184%
Snittränta, %	2,59%	2,84%	3,23%	3,08%	2,03%
Lån, kr/kvm boyta	5 387	5 387	5 319	4 079	4 082
Ränta, kr/kvm boyta	139	152	152	126	83
El, kr/kvm	17	17	22	17	22
Vatten, kr/kvm	23	24	22	18	20

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-2 466 858
årets vinst	185 580
	-2 281 278
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	25 000
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-51 671
i ny räkning överföres	-2 254 607
	-2 281 278

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	1 029 336	1 040 346
Övriga rörelseintäkter	2	44 439	22 656
Summa rörelseintäkter mm		1 073 775	1 063 002
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-75 389	-62 040
Reparationer	4	-17 385	-38 586
Underhåll	5	-51 671	-227 734
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-343 563	-359 404
Övriga driftkostnader	7	-77 092	-28 303
Fastighetsskatt	8	-56 572	-56 320
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-153 176	-129 215
Personalkostnader	10	-85 713	-91 994
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	11	-213 633	-213 633
Summa rörelsekostnader		-1 074 195	-1 207 229
Finansiella poster			
Ränteintäkter		388 254	1 155
Räntekostnader		-202 254	-220 388
Resultat efter finansiella poster		185 580	-363 460
Årets resultat		185 580	-363 460

BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	6 148 793	6 291 765
Maskiner, inventarier och installationer	12	113 293	183 954
		6 262 085	6 475 718

Finansiella anläggningstillgångar

Övriga långfristiga värdepappersinnehav		1 700	1 700
		1 700	1 700

Summa anläggningstillgångar		6 263 785	6 477 418
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar		24 847	8 790
Kundfordringar		1 463	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	4 000
Skattefordringar		2 863	1 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	44 397	33 088
		73 569	46 972

Kassa och bank	14	748 975	274 568
----------------	----	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		822 544	321 540
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 086 329	6 798 958
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-12-31

2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 157 285

1 142 285

Fond för yttre underhåll

82 159

57 159

Summa bundet eget kapital

1 239 444

1 199 444

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 466 858

-2 078 398

Årets resultat

185 580

-363 460

Summa fritt eget kapital

-2 281 278

-2 441 858

Summa eget kapital

-1 041 834

-1 242 414

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16

7 822 576

7 822 576

Summa långfristiga skulder

7 822 576

7 822 576

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 679

32 080

Skatteskulder

4 713

3 151

Övriga kortfristiga skulder

4 500

4 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

280 695

179 065

Summa kortfristiga skulder

305 587

218 796

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

7 086 329

6 798 958

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

7 823 000

7 823 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader och förbättringsarbeten	2,0%	2,0%
Inventarier	9,70%	9,70%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och ianspråktagande av reserv för framtida fastighetsunderhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	803 297	791 686
	Hyresintäkter bostäder	-22 473	0
	Hyresintäkter lokaler	248 512	248 660
		1 029 336	1 040 346

Bostadsföreningen Åttan U P A
702002-6469

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2014	2013
	Överlåtelse- & pantavgifter	29 245	1 780
	Andrahandsuthyrningsintäkter	14 000	18 503
	Fakturerade kostnader	1 140	950
	Övriga intäkter	54	1 423
		44 439	22 656
Not 3	Fastighetsskötsel	2014	2013
	Fastighetsskötsel enligt avtal	16 133	4 645
	Städ	59 256	57 395
		75 389	62 040
Not 4	Reparationskostnader	2014	2013
	Reparation byggnader	7 996	33 040
	Reparation tvättstuga	1 563	0
	Reparation VA/ sanitet	7 826	0
	Reparation värmeinstallationer	0	5 546
		17 385	38 586
Not 5	Underhållskostnader	2014	2013
	Underhåll bostäder	0	131 150
	Underhåll gemens. utrymme	47 500	87 060
	Underhåll installationer	4 171	9 524
		51 671	227 734
Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2014	2013
	El	29 847	28 339
	Uppvärmning	254 424	271 507
	Vatten	39 088	40 569
	Sophämtning	20 204	18 989
		343 563	359 404
Not 7	Övriga driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsförsäkringar	17 822	17 515
	Självrisk/Skador	50 938	2 460
	Tv/Bredband	8 332	8 328
		77 092	28 303
Not 8	Fastighetsskatt	2014	2013
	Fastighetsskatt bostäder	43 812	43 560
	Fastighetsskatt lokaler	12 760	12 760
		56 572	56 320

Bostadsföreningen Åttan U P A
702002-6469

Not 9	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2014	2013
	Förbrukningsinventarier	1 740	3 500
	Telekommunikation	394	0
	Pantsättningar/Överlåtelser	33 500	5 375
	Förlust hyres- & avgiftsfordringar	0	117
	Revisionsarvode	23 025	32 161
	Arvode ekonomisk förvaltning	53 050	41 250
	Medlemsavgift organisationer	9 970	9 788
	Övriga externa tjänster	1 564	7 332
	Övriga omkostnader	29 933	29 692
		153 176	129 215
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2014	2013
	<i>Fredrik Åborg</i>		
	Revisionsuppdrag	23 025	32 161
		23 025	32 161

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 10	Anställda och personalkostnader	2014	2013
	Löner, ersättningar och sociala kostnader		
	Löner	15 000	15 000
	Arvoden till styrelsen	50 000	55 000
	Arbetsgivaravgifter	20 713	21 994
		85 713	91 994

Not 11 Byggnader och mark	2014	2013
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 149 634	5 886 157
Årets anskaffningsvärde	0	1 263 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 149 634	7 149 634
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 002 314	-859 342
Årets avskrivningar	-142 972	-142 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 145 286	-1 002 314
Mark		
Ingående markvärde	144 445	144 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 445	144 445
Utgående planenligt restvärde	6 148 793	6 291 765
Taxeringsvärden byggnader	12 144 000	12 144 000
Taxeringsvärden mark	17 000 000	17 000 000
	29 144 000	29 144 000
Not 12 Maskiner, inventarier och installationer	2014	2013
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	728 218	728 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 218	728 218
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-544 264	-473 603
Årets avskrivningar enligt plan	-70 661	-70 661
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-614 925	-544 264
Utgående planenligt restvärde	113 293	183 954
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014	2013
Försäkring	16 490	16 323
Förvaltningsarvode	17 185	16 765
Förutbetalt övrigt	5 702	0
Medlemsavgifter	5 020	0
	44 397	33 088

Bostadsföreningen Åttan U P A
702002-6469

Not 14 Likvida medel	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	185 580	-363 460
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	213 633	213 633
förändringar av rörelsekapital	399 213	-149 826
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-26 598	42 246
Förändring av kortfristiga skulder	86 791	-884 510
Kassaflöde från den löpande verksamheten	459 407	-992 090
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-227 875
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-227 875
Finansieringsverksamheten		
Ny upptagning av lån	0	100 000
Insatser och upplåtelser	15 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	15 000	100 000
Årets kassaflöde	474 407	-1 119 965
Likvida medel vid årets början	274 568	1 394 533
Likvida medel vid årets slut	748 975	274 568

Not 15 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	1 142 285	15 000	1 157 285
Fond för yttre underhåll	57 159	25 000 *	82 159
Balanserat resultat	-2 078 398	-388 460	-2 466 858
Resultat föregående år	-363 460	363 460	0
Årets resultat	0	185 580	185 580
		25 000	
		25 000	

* Avsättning enligt stämmobeslut

Not 16 Skulder till kreditinstitut	2014	2013
Bank		
Swedbank AB	2,53% 2015-04-27	1 900 000 1 900 000
Swedbank AB	2,65% 2015-06-26	2 900 000 2 900 000
Swedbank AB	2,65% 2015-06-26	637 420 637 420
Swedbank AB	2,51% 2015-09-28	2 385 156 2 385 156
		7 822 576 7 822 576

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014	2013
Förskottsbetalda avgifter och hyror	136 419	104 347
Räntekostnader	32 698	32 698
Styrelsearvode	50 000	0
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	16 000	0
Revisionsarvode	14 500	15 000
Fjärrvärme	31 078	27 020
	280 695	179 065

Stockholm den 20/5 2015

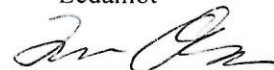

Torbjörn Svantesson
Ordförande

Gustav Thorén
Vice ordförande/kassör

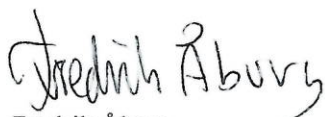
Jerry Olovsson
Ledamot


Caroline Elander
Sekreterare





Min revisionsberättelse har lämnats den 2015-05-20


Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Åttan U P A
Org.nr 702002-6469

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Åttan U P A för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Åttan U P A för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

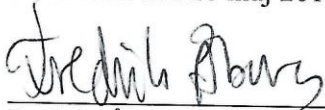
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 maj 2015



Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor